

## AKSÖZ MEVZUAT

<b>BAŞLIK</b>	<b>İNŞAAT İŞLERİNE İLİŞKİN MAL TESLİMLERİ VE HİZMET İFALARINA İLİŞKİN KDV İSTİSNASI</b>
<b>Sayı</b>	<b>2025/46</b>
<b>ÖZET</b>	İmalat sanayii ile turizme yönelik yatırım teşvik belgesi sahibi mükelleflere belge kapsamındaki inşaat işlerine ilişkin mal teslimleri ve hizmet ifalarına ilişkin KDV istisnasının süresi 31 Aralık 2028 tarihine kadar uzatıldı.

1 Mayıs 2025 tarihli ve 32877 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 9770 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Katma Değer Vergisi Kanununun **Geçici Madde 37 nci maddesinde yer alan ve** imalat sanayii ile turizme yönelik yatırım teşvik belgesi sahibi mükelleflere belge kapsamında yapılan inşaat işlerine ilişkin mal teslimleri ve hizmet ifalarının katma değer vergisinden müstesna olmasına ilişkin süre 31/12/2025 tarihinden **31/12/2028** tarihine uzatıldı. Değişiklik sonrası Geçici 37'nci maddenin son hali aşağıdaki gibi olmuştur.

### **Geçici Madde 37-**

İmalat sanayii ile turizme yönelik yatırım teşvik belgesi sahibi mükelleflere belge kapsamındaki inşaat işlerine ilişkin mal teslimleri ve hizmet ifaları 31/12/2028 tarihine kadar katma değer vergisinden müstesnadır.

Teşvik belgesine konu yatırımın tamamlanmaması halinde, zamanında alınmayan vergiler, vergi ziyası cezası uygulanarak gecikme faizi ile birlikte yatırım teşvik belgesi sahibi alıcıdan tahsil edilir. Bu vergiler ve cezalarda zamanaşımı, verginin tarihini veya cezanın kesilmesini gerektiren durumun meydana geldiği tarihi takip eden takvim yılı başından başlar.

Bu kapsamda yapılan mal teslimleri ve hizmet ifaları nedeniyle yüklenilen vergiler, vergiye tabi işlemler üzerinden hesaplanan vergiden indirilir. İndirim yoluyla telafi edilemeyen vergiler, bu Kanunun 32 nci maddesi hükmü uyarınca istisna kapsamında işlem yapan mükellefin talebi üzerine iade edilir.

Cumhurbaşkanı, birinci fıkrada yer alan süreyi üç yıla kadar uzatmaya; Hazine ve Maliye Bakanlığı, bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirlemeye yetkilidir.

